

НАО «Медицинский университет Астана» объявляет о проведении конкурса по предоставлению в имущественный наем нежилых помещений под столовые и кафетерии

НАО «Медицинский университет Астана» (далее – Общество), в соответствии с Правилами предоставления в имущественный наем (аренду) нежилых помещений Общества, утвержденных решением Правления Общества от 1 февраля 2021 года №3 (далее – Правил) и приказом и.о. Председателя Правления-ректора Общества от 05 августа 2022 года № 609-н/к «О проведении конкурса по предоставлению в имущественный наем нежилых помещений под столовые и кафетерии», **объявляет о приеме заявок от потенциальных арендаторов для передачи в имущественный наем (аренду) нежилых помещений под столовые и кафетерии.**

1. Краткая характеристика и информация об объекте аренды:

№ лотов	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь объекта, м ²	Кол-во посадочных мест	Минимальная стоимость 1 м ² объекта (без НДС), тенге	Размер ежемесячной арендной платы, тенге (без НДС)	Срок имущественного найма, месяц	Размер гарантийного платежа
1	Нежилое помещение под столовую	г. Астана ул. Бейбитшил ик, 49	412	Не менее 120	2730	Не менее 1124760	с 1.09.2024 г. по 31.08.2027г. (включительно)	В размере одной месячной аренды платы по Договору
2	Нежилое помещение под столовую в Общежитии	г. Астана, ул. Жеңіс,35	158,90	Не менее 60 мест	2730	Не менее 433 797		В размере одной месячной аренды платы по Договору
3	Нежилое помещение под столовую	г. Астана, пр. Абая,47	614,8 кв.м.	Не менее 150 мест	2730	Не менее 1 678 404		В размере одной месячной аренды платы по Договору

2. Дата и время окончательного срока приема заявок

Заявки на участие в конкурсе представляются потенциальными арендаторами или их уполномоченными лицами, представляющими интересы по подачи заявки на участие в конкурсе на **«20» августа 2024 года** по следующему адресу: г. Астана, пр. Абая, 47, каб. 611 Секретарем комиссии Лузяниной Еленой Владимировной, тел.: +7 (707) 506 38 04, либо Исполняющим обязанности руководителя маткримально – технического обеспечения Оразбаевым Саматом Еркиновичем, тел.:8 (778) 402 37 89.

Заявка на участие и соответствующие документы представляются потенциальными арендаторами Обществу *(на каждый лот отдельно)* в прошитом виде с пронумерованными страницами без исправлений и помарок. При этом последняя страница заявки заверяется подписью первого руководителя и скрепляется печатью.

3. Заявка на участие в конкурсе

Заявка потенциального арендатора представляется в запечатанном конверте по адресу Общества *(на каждый лот отдельно)*, до истечения окончательного срока представления заявок, указанного выше и необходимо представить:

1) заявку на участие в конкурсе, подписанную и заверенную печатью потенциального арендатора согласно Приложению 1 к объявлению;

- 2) техническую спецификацию с описанием характеристик (подписанную и заверенную печатью потенциального арендатора) согласно Приложению 2 к объявлению;
- 3) сведения о работниках (подписанную и заверенную печатью потенциального арендатора) с приложением копий подтверждающих документов, согласно Приложению 3 к объявлению;
- 4) документы, подтверждающие правоспособность и дееспособность;

для юридических лиц:

справку о регистрации (перерегистрации) юридического лица; копию устава; копию решения и приказа о назначении первого руководителя; нотариально заверенную копию документа, удостоверяющий личность;

справку об отсутствии (наличии) налоговой задолженности.

для индивидуальных предпринимателей:

уведомление либо документ о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

нотариально заверенную копию документа, удостоверяющий личность;

справку об отсутствии (наличии) налоговой задолженности.

для физических лиц:

нотариально заверенную копию документа, удостоверяющий личность физического лица.

4. Рассмотрение заявок

Комиссия со дня вскрытия конвертов с заявками рассматривает заявки на предмет полноты и соответствия требованиям Правил.

Комиссия отклоняет заявку потенциального арендатора в следующих случаях:

- несоответствия требованиям Правил;
- несоответствия/непредставления заявки на участие в конкурсе, согласно Приложению 1 к Правилам;
- несоответствия в части обладания опытом работы на рынке, наличие которых установлено в Объявлении;
- несоответствия в части обладания материальными и трудовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по Договору, наличие которых установлены в Объявлении;
- несоответствия/непредставления технической спецификации;
- непредставления, а равно представление неполных сведений: сведений о квалификации; заявки на участие в конкурсе;
- если предлагаемая стоимость за 1 кв. м. (арендная плата), ниже минимальной стоимости 1 кв.м. (арендная плата), передаваемого в имущественный наем (аренду) Объекта;
- если, ранее со стороны Участника установлен факт неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, заключенному между ним и Обществом.

5. Подведение итогов

По результатам сопоставления поступивших заявок, победителем определяется потенциальный арендатор отвечающим требованиям Правил и Объявления, и заявивший наиболее высокую тарифную ставку арендной платы (цены).

При равенстве представленных тарифных ставок арендной платы и равных условиях предложенных ими в заявке на участие, победителям признается потенциальный арендатор, имеющий больший опыт работы на рынке оказываемых услуг, в том числе по схожим видам услуг, являющихся предметом конкурса.

При равенстве опыта работы нескольких потенциальных арендаторов, победителем признается участник конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила ранее заявок на участие в конкурсе других потенциальных арендаторов.

6. Типовой договор

Проект типового договора (Приложение 4 к объявлению).

7. Гарантийный платеж

В качестве обеспечения исполнения обязательств арендатором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора арендатор вносит гарантийный платеж, размер которого устанавливается в размере одной месячной арендной платы по Договору.

Гарантийный платеж находится в распоряжении Общества на весь период действия Договора в качестве обеспечения надлежащего исполнения арендатора обязательств по Договору.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения арендатором своих обязательств по Договору, вследствие чего у арендатора возникли денежные обязательства перед Обществом, Общество имеет право в безакцептном порядке осуществить списание долга арендатора за счет гарантийного платежа.

В случае списания (полного или частичного) средств с Гарантийного платежа, арендатор обязуется восполнить сумму Гарантийного платежа до установленного размера в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о его списании и необходимости восполнения.

8. Контактные данные ответственного лица Арендодателя

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Астана, пр. Абая, 47, каб. 611, тел. +7 (707) 506 38 04.

Приложения к объявлению:

1. Форма заявки на участие в конкурсе;
2. Техническая спецификация;
3. Квалификационные требования;
4. Форма сведений о квалификации;
5. Проект типового договора аренды помещения.