

У МЕЧТЫ ЕСТЬ АДРЕС



Принципы работы системы жилстройсбержений

Самая доступная ипотека на рынке

Если вкладчик копил в течение 3-х лет,
то ставка по займу будет 5%

4 года – 4,8%

5 лет – 4,5%

6 лет – 4,2%

7 лет – 4%

8 лет – 3,8%

9 лет – 3,7%

10 лет – 3,5%



Ставка вознаграждения по вкладам

+20% ЕЖЕГОДНАЯ ПРЕМИЯ
ГОСУДАРСТВА*
+2% от Банка

От 3 до 15 лет



От 6 до 25 лет

* Начисляется на сумму вклада ≤ 200 МРП

У мечты есть адрес: Отбасы Банк

Займы Банка

Условия получения займа



Жилищный заем

Низкая переплата
Без подтверждения платежеспособности
Процентная ставка ниже уровня инфляции



Промежуточный заем

Быстрый заем, нет периода ожидания
Выгодная процентная ставка
Постепенное снижение ставки по займу



Предварительный заем

Самый доступный первоначальный взнос
Выгодная процентная ставка
Постепенное снижение ставки по займу

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ КЛИЕНТОВ



ПРЕМИЯ ГОСУДАРСТВА 20%

средства из республиканского бюджета, которые начисляются на депозиты вкладчиков жилстройсбербанка для поддержки их стремлений улучшить жилищные условия



Размер премии государства - 20% от суммы накоплений за год, не превышающей 200 МРП.

122 520 тенге

максимальный размер
премии государства в 2022 г.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

если вы получили **кредит** в жилстройсбербанке, то у вас есть право платить меньше налогов!

Согласно статье 349 Налогового кодекса РК сумма вашей заработной платы, равная сумме погашения процентов по кредиту, не будет облагаться индивидуальным подоходным налогом (ИПН).

СЕМЕЙНЫЙ ПАКЕТ: ВМЕСТЕ ВЫГОДНЕЕ



Семейный пакет	На каждого члена семьи				Итого
Ежемесячные взносы по 51 050 тенге	612 600	612 600	612 600	612 600	2 450 400
Премия Государства	20%	20%	20%	20%	20%
Уже в 2022 г.	735 120	735 120	735 120	735 120	2 940 480



Взнос на один счёт	Итого
Ежемесячные взносы по 204 200 тенге	2 450 400
Премия Государства	20%
Уже в 2023 г.	2 572 920



ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ

 **Есть пенсионные накопления выше порога достаточности!?**
Но этих накоплений не хватает на покупку жилья без кредита ?



Есть решение – **ДЕПОЗИТ ОТБАСЫ БАНКА!**



Переведите свои пенсионные накопления НА ДЕПОЗИТ УЖЕ СЕЙЧАС и
Накопите за 3 года на СВОЁ жильё🏠!

УСПЕЙТЕ до 1 апреля 2022 года
перевести пенсионные накопления на депозит
в Отбасы банк

ДЕПОЗИТ «АРНАУ»



ДЕПОЗИТ		КРЕДИТ
от 10 лет	Срок накопления/кредитования	до 10 лет
50%	Мин. необходимая сумма накопления/кредитования	50%
48	Минимальный необходимый оценочный показатель	48
2% + 20% премия государства*	Ставка вознаграждения	2%
0 тенге	Комиссия	0 тенге
38 000 тенге (10 лет)	Взнос (стоимость жилья – 10 млн)	35 525 тенге (10 лет)



ВАЖНО ЗНАТЬ!



Допускается изменение договорной суммы и закрытие депозита



На депозит «Арнау» нельзя переходить с других тарифных программ



Депозит «Арнау» нельзя делить, уступать и объединять

ЖАС ОТБАСЫ

ЕСЛИ С МОМЕНТА ВСТУПЛЕНИЯ В БРАК* НЕ ПРОШЛО 5 ЛЕТ,
ВЫ МОЖЕТЕ ОТКРЫТЬ ДЕПОЗИТ «ЖАС ОТБАСЫ»

6%

**Ставка по
займу**



Для получения займа «Жас отбасы» одному или обоим супругам необходимо сначала открыть **НОВЫЙ** депозит в Отбасы банке и копить на нем минимум 1 год.



За период накопления ОП должен составить не менее 5 баллов.



На момент подачи кредитной заявки нужно накопить или внести на депозит **50%** от суммы покупки жилья.



На момент открытия депозита вашему браку не должно быть более 5 лет (согласно свидетельству о заключении брака).

ПРЕИМУЩЕСТВА



1. Нет ограничений по возрасту супругов!



2. Промежуточный заём всего под 6% годовых. Через два года после получения займа ставка снижается до 5% годовых (ГЭСВ от 5,2%) после перехода на жилищный заем.



Можно открыть депозиты на обоих супругов, объединить их в Семейный пакет** и получать **ДВОЙНУЮ** премию государства!

**** Участники Семейного пакета по продукту «Жас Отбасы» могут быть только супруги.**

*Депозит с признаком "Жас отбасы" может быть заключен в течение 5 (пяти) лет со дня регистрации брака

Программа «Нұрлы жер» по направлению «ШАҢЫРАҚ»

Условия:

Стоимость 1 кв.м. жилья: 220 000 тенге в чистовой отделке

Ставка по кредиту – 5% годовых

Взнос от 10%

Срок кредита до 20 лет

Кто может участвовать: очередники МИО

Какой должен быть доход: доход на каждого члена семьи не должен превышать 3,7 прожиточного минимума или 133 267 тенге (в 2022г. 1 ПМ 36 018 тг).

Все новые объекты в рамках Программы «Нұрлы жер» размещаются на портале <https://otbasybank.kz/>

У мечты есть адрес: Отбасы Банк



Программа кредитования семей с невысоким доходом для приобретения жилья «БАҚЫТТЫ ОТБАСЫ»

Ставка по займу

2%

Минимальный первоначальный взнос

10%

Срок займа

до
25
лет

Сумма займа не более 15 млн. тенге в городах Нур-Султан, Алматы, Шымкент, Актау, Атырау

Участники:

- многодетные семьи
- неполные семьи
- семьи, воспитывающие ребенка с ограниченными возможностями

Особенности: доход на каждого члена семьи за последние шесть месяцев не должен превышать 3,1 прожиточного минимума или 111 655 тенге (в 2022г. 1 ПМ 36 018 тг).

Какое жилье можно приобрести:



первичное жилье (введённое в эксплуатацию)



вторичное жилье



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ЗАЕМ

Ставка по займу

8%

Минимальный первоначальный взнос

15%

Срок займа

до
25
лет



ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ЗАЕМ

Ставка по займу

6%

Минимальный первоначальный взнос

50%

Срок займа

до
25
лет

Участники: получатели жилищных выплат

Особенности:

1. Приобретение первичного/вторичного жилья, в т.ч. по договору долевого участия
2. Приобретение и ремонт первичного/вторичного жилья, в т.ч. по договору долевого участия

Сумма займа не более 50 млн тенге по предварительному займу и 100 млн. тенге по промежуточному займу



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ЗАЕМ

Ставка по займу

Снижение ставки по займу после накопления 50% от суммы займа до 3,5% (ГЭСВ от 3,6%)

12%

Минимальный первоначальный взнос

Сумма накоплений в Отбасы банке от 0%

15%

Срок займа

до
25
лет

Участники: женщины – граждане РК, имеющие доход (возраст от 18 до 65 лет)

Особенности:

Сумма займа от оценочной стоимости квартиры до 85%

Максимальный доход семьи до 320 000 тенге («грязными») (доход будут менять с 1 квартала 2022 года)

Максимальная стоимость квартиры – 30 млн тенге

Максимальная сумма займа – 17,6 млн тенге (сумма займа будет меняться с 1 квартала 2022 года)

Максимальная сумма займа на ремонт – 3,7 млн тенге

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Приобретение жилой недвижимости как на первичном рынке (новостройки), так и на вторичном рынке
- ✓ Отсутствуют ограничения по наличию другой недвижимости в собственности
- ✓ Привлечение до двух созаемщиков
- ✓ Налоговые льготы заемщикам Отбасы Банка

Собственная программа банка «СВОЙ ДОМ»

Покупка новой квартиры у застройщика-партнера Банка

Ставка по займу

7%

Минимальный
первоначальный взнос

50%

Срок займа

до
25
лет

Участники: клиенты Банка

Требования: подтверждение доходов

Преимущества для клиентов

- ✓ Выгодная цена, ниже рыночной;
- ✓ Гарантия завершения строительства;
- ✓ Надежность застройщика;
- ✓ Не требуется дополнительное залоговое обеспечение;
- ✓ Высокий сервис (консультация, выбор квартиры, одобрение займа в одном месте);
- ✓ Получение доступной ипотеки (от 3,5% до 7%)
- ✓ Своевременная эксплуатация.

Список застройщиков-партнеров Банка можно получить у консультанта

«АВТОНАКОПЛЕНИЕ»:
как быстро накопить нужную сумму
для решения жилищного вопроса

Мы предлагаем Вам помочь накопить своему
сотруднику на жилье с помощью автоматического
перечисления денег
на депозит с заработной платы сотрудника.

Данную услугу мы предоставляем Вам абсолютно
бесплатно.



Что Вы получаете от Автонакопления?

Организация



- ✓ Экономия времени работников
- ✓ Повышение эффективности работников
- ✓ Уникальная мотивация для работников

Партнер:



- ✓ Дополнительный заработок
- ✓ Помогает коллеге накопить на жилье

Сотрудник:



- ✓ Удобно, регулярно
- ✓ Жилье под низкий процент

Партнер/Бухгалтер – работник Организации, оказывающий услуги Банку самостоятельно по перечислению денежных средств с заработной платы работника Организации по его заявлению.

УСЛУГА: МОБИЛЬНЫЙ КОНСУЛЬТАНТ



ВАМ НЕ НУЖНО ЕХАТЬ В БАНК - МЫ САМИ ПРИЕДЕМ К ВАМ!

Чтобы связаться с консультантом заходите на сайт www.hcsbk.kz и вы получите полный список контактов наших консультантов



ВАМ ВСЕГДА БУДУТ РАДЫ ПОМОЧЬ В НАШИХ ОТДЕЛЕНИЯХ!

Центры обслуживания – 3

Консультационные центры по г.Нур-Султан – 40

Точки обслуживания в офисах продаж строительных компаниях – 15

Спасибо за внимание!



Будьте в курсе всех новостей:



OTBASYBANK_NURSULTAN

300 (с мобильного бесплатно)

www.hcsbk.kz