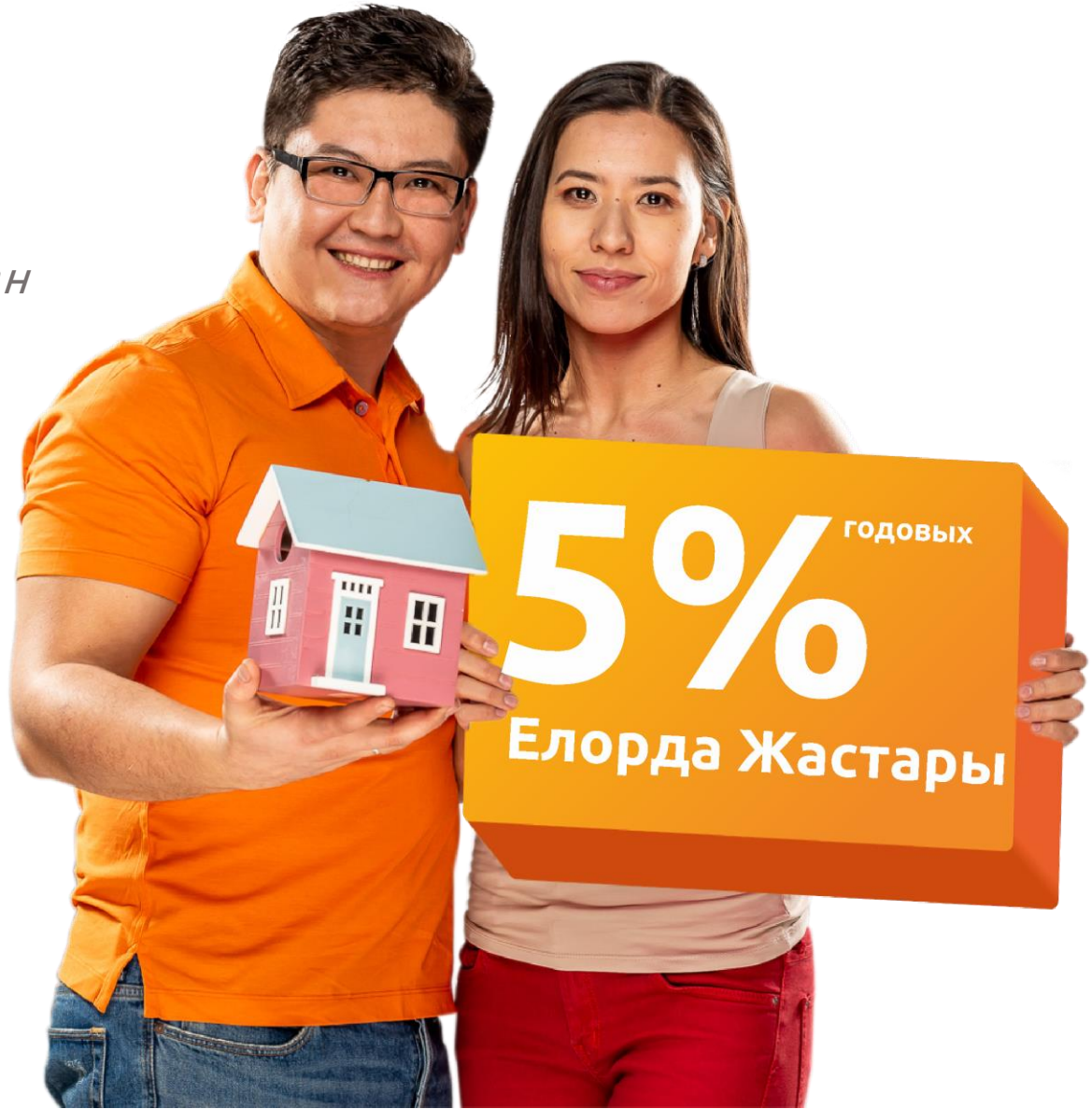
ELORDA ZHASTARY

Программа льготного кредитования
молодых специалистов города Нур-Султан

ОТБАСЫ БАНК

ELORDA ZHASTARY

Программа льготного кредитования молодых специалистов города Нур-Султан



УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

- ✓ Максимальная сумма займа до 18 млн. тг.
- ✓ Процентная ставка – 5% годовых
- ✓ Первоначальный взнос от 10% (при условии достаточности залогового обеспечения либо необходим дополнительный залог в виде недвижимого имущества либо депозита в АО «Отбасы банк»)
- ✓ Максимальный срок кредита до 25 лет
- ✓ Жилье в городе Нур-Султан на первичном/ вторичном рынках, введенное в эксплуатацию либо строящееся по договору долевого участия при наличии гарантии АО «КЖК» (ранее ФГЖС)
- ✓ Стоимость приобретаемого жилья – без ограничений

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ

ОТБАСЫ БАНК

- ✓ Гражданство РК
- ✓ Возраст до 35 лет (включительно) на момент подачи заявления, вне зависимости от возраста супруга(-и) (при наличии).
- ✓ Наличие у участника программы постоянной регистрации в г. Нур-Султан не менее последнего 1 (одного) года непрерывно и регистрация в г.Нур-Султан совместно проживающих с ним членов его семьи (несовершеннолетних детей и т.д., при наличии) на момент подачи заявления для участия в Программе.
- ✓ Наличие депозита в АО «Отбасы банк» и первоначального взноса 10% - 1 800 000 тенге на момент подачи заявки (сертификат о наличии депозита или выписка со счета).
- ✓ Отсутствие у участника программы и членов его семьи за последние 5 лет по территории РК арендного жилья с правом выкупа или жилья на праве собственности.
- ✓ Стаж официальной работы в выбранной сфере в городе Нур-Султан не менее последнего одного года на момент подачи заявления, подтверждаемый выпиской с пенсионного счета.
- ✓ Доход за последние 6 месяцев на 1-го члена семьи не должен превышать 6 прожиточного минимума или 216 108 (за вычетом пенсионных отчислений, индивидуального подоходного налога и иных обязательных отчислений).
- ✓ В программе может участвовать только один из супругов.

КАТЕГОРИИ

Здравоохранение, а именно: мед. работники согласно номенклатуре должностей работников здравоохранения в соответствии с Приложением 2 к Приказу Министра здравохранения РК от 21.12.2020 года № ҚР ДСМ-305/2020 «Об утверждении номенклатуры специальностей и специализации в области здравоохранения, номенклатуры и квалификационных характеристик должностей работников здравоохранения», имеющие соответствующее высшее и среднее образование, работающие в государственных городских и республиканских организациях в сфере здравоохранения , расположенных в г. Нур-Султан, за исключением технического и административного персонала;

Образование, а именно: педагогические работники государственных городских и республиканских учреждения в сфере образования (в том числе АО и НАО со 100% участием государства), расположенных в г. Нур-Султан, имеющие соответствующее высшее и среднее образование, за исключением технического и административного персонала;

Культура, а именно: профильные работники государственных культурных городских и республиканских организации (в том числе ТОО, АО и НАО со 100% участием государства), расположенных в г. Нур-Султан, за исключением технического и административного персонала;

Спорт, а именно: спортсмены и тренеры-преподаватели, осуществляющие трудовую деятельность в государственных городских и республиканских организациях, расположенных в г. Нур-Султан, а также в ОО «Национальный Олимпийский комитет РК» и ОО «Национальный параолимпийский комитет РК»;

ВУЗы и НИИ, а именно: преподаватели и научные сотрудники ВУЗов со 100% участием государства, государственных городских и республиканских научно-исследовательских институтов, расположенных в г. Нур-Султан, за исключением технического и административного персонала;

Журналисты, а именно: журналисты и сотрудники СМИ со 100% участием государства, занимающиеся непосредственно профильной деятельностью (журналисты, корреспонденты, продюсеры, верстальщики, редакторы, режиссеры, звукорежиссеры, телерадиоведущие, фотографы, инженеры по телерадиовещанию, графические и мультимедийные дизайнеры, техники по телерадиовещанию, аудио-видео операторы, монтажеры по телекоммуникациям, контент-менеджер, осветитель, веб-дизайнеры, менеджер по медиа планированию, медиа аналитик, SMM-специалист), за исключением технического и административного персонала;

Социальная сфера, а именно: профильные сотрудники, работающие в государственных городских и республиканских организациях в сфере социальной защиты населения (в том числе ТОО, АО и НАО со 100% участием государства), зарегистрированных в г.Нур-Султан, за исключением технического и административного персонала;

Сотрудники коммунальных предприятий /учреждений г. Нур-Султан (коммунальные государственные учреждения, государственные коммунальные казенные предприятия, государственные коммунальные предприятия на праве хозяйственного ведения, АО, ТОО со 100% участием государства).

Граждане до 35 лет, состоящие на учете нуждающихся в жилье из коммунального жилищного фонда по категории «дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей» в городе Нур-Султан, независимо от сферы деятельности.

Профильные сотрудники Департамента полиции г. Нур-Султан и его подразделений, за исключением технического и административного персонала.

Профильные сотрудники Департамента по чрезвычайным ситуациям г.Нур-Султан и его подразделений, за исключением технического и административного персонала.

КАК ПОДСЧИТЫВАЮТСЯ БАЛЛЫ

Отбор участников будет производиться с использованием начисления баллов от наибольшего к наименьшему за:

КРИТЕРИИ	БАЛЛЫ
Полный 1 год стажа работы в выбранной сфере	5
За неполный год стажа работы в выбранной сфере	3
Наличие у заявителя или у супруга(-и) инвалидности 1, 2, 3 группы или детей-инвалидов. Если инвалидность имеется у нескольких членов семьи, баллы начисляются на каждого инвалида.	10
Гражданам, подавшим заявки как состоящие на учете нуждающихся в жилье из коммунального жилищного фонда по категории «дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей» в городе Нур-Султан, начисляются за полный 1 год стажа работы – 5 баллов, за неполный год стажа работы– 3 балла, независимо от сферы деятельности;	5/3

Дата и время подачи заявки не имеет значения. В случае набора участниками одинаковых баллов, преимущество получает участник, старший по возрасту!

ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОТБАСЫ БАНК

Прием заявок только электронно через портал qatysu.zhilfond.kz.

Перечень необходимых документов:
1. Свидетельство о государственной регистрации гражданского состояния (рождение детей, заключение брака, расторжение брака и т.д.);
2. Справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества на заявителя и всех членов семьи по Республике Казахстан;
3. Справка с места работы, выданная на фирменном бланке организации/учреждения с указанием даты выдачи справки, исходящего номера, даты трудоустройства и занимаемой должности и должностного оклада. В случае отсутствия официального бланка, на справке должны быть печати организации;
4. Документы, подтверждающие трудовой стаж в соответствии со статьей 35 Трудового кодекса Республики Казахстан (Послужной список, трудовая книга или т.п.);
5. Выписка о пенсионных отчислениях за весь период трудовой деятельности на обоих супругов (при наличии супруг/а);
6. При наличии: справка об инвалидности на заявителя или его членов семьи (супруг/а, дети);
7. Справка о наличии депозитного счета в АО «Отбасы банк» с указанием накопленной суммы на депозите (на обоих супругов при наличии, сумма накоплении должна быть не меньше 1.8 млн.тенге);
8. Справка с места работы о доходах за последние 6 месяцев при наличии на обоих работающих супругов;
9. Документ о высшем или средне-специальном образовании.

В случае предоставления неполного пакета документов или документа неправильной формы, будет отказано в рассмотрении и исправить заявку невозможно.
Просим Вас быть внимательными при подаче заявки!

ВХОД В ПРОГРАММУ:

Для получения направления учитываются доход за последние 6 месяцев от **предпринимательской и и/или трудовой деятельности** (за вычетом пенсионных отчислений, индивидуального подоходного налога и иных обязательных отчислений) на соответствие показателю в 6 ПМ*.

По доходу семьи:

Если на каждого члена семьи доход в месяц не превышает 6 прожиточных минимумов (216 108тенге в 2022 году), например:

В случае превышения дохода на члена семьи участие в Программе НЕВОЗМОЖНО

*рассчитывает Акимат

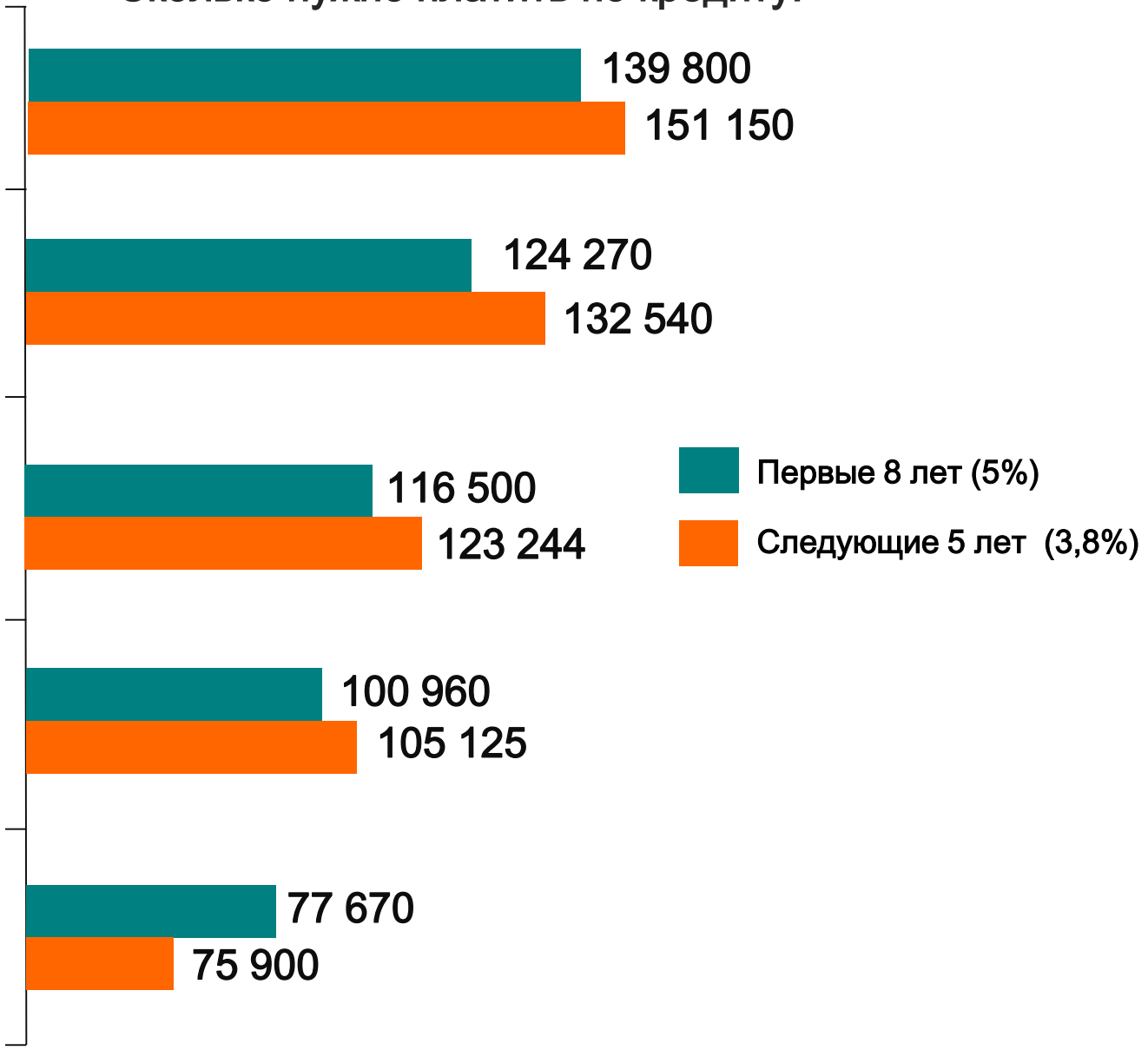
УСЛОВИЯ КРЕДИТА в АО «Отбасы банк»:

ОТБАСЫ БАНК

Сколько можно взять в кредит?

- 18 млн
- 16 млн
- 15 млн
- 13 млн
- 10 млн

Сколько нужно платить по кредиту:



ОТБАСЫ БАНК

Спасибо за внимание!

300 (с мобильного)

www.hcsbk.kz

OTBASYBANK_NURSULTAN