**НАО «Медицинский университет Астана» объявляет о проведении конкурса по передаче общежитий Университета в доверительное управление без права выкупа**

НАО «Медицинский университет Астана» (далее – Университет/ Общество), в соответствии с Правилами передачи имущества в доверительное управление без права выкупа, утвержденными решением Совета директоров Общества от 09 августа 2023 года №3 7 (далее – Правила), **объявляет о приеме заявок от потенциальных доверительных управляющих для передачи в доверительное управление без права выкупа (далее – Доверительное управление) общежитий университета.**

1. **Краткая характеристика и информация об объектах для передачи в Доверительное управление:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Место нахождения объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Количество комнат** | **Срок доверительного управления** | **Размер гарантийного взноса, тенге** |
| Общежитие | г. Астана,  пр. Жеңіс, зд. 35;  пр. Жеңіс, зд. 35А | 13 313,5 | 489 | 5 лет | 76 667 804 |

**2. Дата и время окончательного срока приема заявок**

Заявки на участие в конкурсе представляются потенциальными доверительными управляющими или их уполномоченными лицами, представляющими интересы по подачи заявки на участие в конкурсе на основании доверенности, **в запечатанном конверте до «14» часов «00» мин. местного времени, «26» марта 2024 года** по следующему адресу: г. Астана, пр. Абая, 47, 6-этаж, 611-кабинет, тел. +7 (7172) 57 78 96 (вн. 329), 8707 815 90 12.

Заявка на участие и соответствующие документы представляются потенциальными доверительными управляющими Обществу ***(на каждый лот отдельно)*** в прошитом виде с пронумерованными страницами без исправлений и помарок. При этом последняя страница заявки заверяется подписью первого руководителя и скрепляется печатью.

**Конкурс состоится в «16» часов «00» мин. местного времени, «26» марта 2024 года.**

**3. Заявка на участие в конкурсе**

Заявка потенциального доверительного управляющего представляется в запечатанном конверте по адресу Общества, до истечения окончательного срока представления заявок, указанного выше и необходимо представить:

1. заявку на участие в конкурсе, подписанную и заверенную печатью потенциального доверительного управляющего согласно Приложению 1 к объявлению;
2. документы, подтверждающие правоспособность и дееспособность;
3. квалификационные требования согласно Приложению 2 к объявлению;
4. согласие предельного размера вознаграждения (в процентном соотношении к чистому доходу от доверительного управления);
5. Договор (подписанный и заверенный печатью потенциального доверительного управляющего) согласно Приложению 3 к объявлению.

**для юридических лиц:**

справку о регистрации (перерегистрации) юридического лица; копию устава; копию решения и приказа о назначении первого руководителя; нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность;

справку об отсутствии (наличии) налоговой задолженности;

предоставление сведений о признании юридического лица бездействующим юридическим лицом или причастности его участников к бездействующим юридическим лицам;

предоставление сведений о наложенных обременениях (арест) на долю юридического лица.

**для индивидуальных предпринимателей:**

уведомление либо документ о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность;

справку об отсутствии (наличии) налоговой задолженности;

справку об отсутствии действующих судебных дел;

справку об отсутствии непогашенных административных штрафов.

**4. Рассмотрение заявок**

Комиссия со дня вскрытия конвертов с заявками рассматривает заявки на предмет полноты и соответствия требованиям Правил.

Комиссия отклоняет заявку потенциального доверительного управляющего в следующих случаях:

- несоответствия требованиям Правил;

- несоответствия/непредставления заявки на участие в конкурсе, согласно Приложению 1 к Правилам;

- непредставления, а равно представление неполных сведений: заявки на участие в конкурсе;

- если, ранее со стороны Участника установлен факт неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, заключенному между ним и Обществом.

**5. Подведение итогов**

По результатам сопоставления поступивших заявок, победителем определяется потенциальный доверительный управляющий, отвечающий требованиям Правил и Объявления, и предложивший наименьший размер вознаграждения. При равенстве предложений Участников, победителем признается Участник, предложивший лучшие условия по инвестициям в объект доверительного управления.

1. **Гарантийный платеж**

В качестве гарантии обеспечения обязательств Участника – победителя, в целях подписания протокола о результатах конкурса и заключения договора доверительного управления до вскрытия заявок Комиссией, потенциальным Доверительным управляющим вносится гарантийный взнос в размере 3 процентов от балансовой стоимости объекта.

Гарантийный взнос дает возможность участия в конкурсе.

Гарантийный взнос не возвращается в случаях не подписания договора победителем.

Во всех остальных случаях, гарантийные взносы возвращаются в срок не позднее трех рабочих дней со дня подачи заявления о возврате гарантийного взноса, подписанного участником конкурса, с указанием реквизитов этого участника.

Гарантийный взнос победителя конкурса возвращается Балансодержателем в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора после подачи заявления о возврате.

1. **Контактные данные ответственного лица балансодержателя**

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Астана, пр. Абая, 47, каб. 611, тел. +7 (7172) 57 78 96 (вн. 329), 8 707 815 90 12.

**Приложения к объявлению:**

1. Форма заявки на участие в конкурсе;
2. Квалификационные требования;
3. Типовой договор доверительного управления.